



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २५]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ८-१४, २०२४/श्रावण १७-२३, शके १९४६

[पृष्ठ ७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक २३ जुलै, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-७५२-प्र.क्र.३६-२०२४-नवि-९ :—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील प.ह.क्र. ४४, सर्व्हे क्र. ९९२ व ९९७ अनुक्रमे क्षेत्र ०.४५ हेक्टर व ०.३४ हेक्टर एकूण क्षेत्र ०.७९ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांचा ठराव क्र. १०, दिनांक २८ जानेवारी, २०२२ नुसार उक्त जागा कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,५३,५२५ सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक १२ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम सन २०२४-२०२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५% दराने अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,५३,५२५ काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक १० जुलै, २०२४ अन्वये जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

“ मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ९९२ व ९९७ अनुक्रमे क्षेत्र ०.४५ हेक्टर व ०.३४ हेक्टर असे एकूण क्षेत्र ०.७९ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषीवापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.—

अट क्र. १ :- काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ :- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ :- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ :- उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडापैकी ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 23rd July, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-752-C.R.-36-2024-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing P.H.No.44, Survey No. 992 & 997 admeasuring area 0.45 hectare & 0.34 hectare total admeasuring area 0.79 hectare of Mouje Katol are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Area");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 10, dated 28th January, 2022 has resolved to change the allocation of the said land from Agricultural Zone to Residential Zone, and after following the procedure laid down under the said Act, submitted a proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 3,53,525 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 12th July, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,53,525 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 10th July, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 04th November, 2008 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 04th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry".—

ENTRY

"The land bearing Survey No. 992 & 997 admeasuring area 0.45 hectare & 0.34 hectare total admeasuring area 0.79 hectare of Mouja - Katol is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below":

Condition No. 1 : 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2 : It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3 : It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4 : If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (a) After final approval of layout | Sale of 25% of the total Plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities | Sale of 50% of the total Plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities | Sale of 75% of the total Plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities | Sale of 90% of the total Plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities | Sale of 100% of the total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक २३ जुलै, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२३-७५४-प्र.क्र.३७-२०२४-नवि-९ :—

ज्याअर्थी, काटोल शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.१३३(अ)-२००७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा काटोल येथील सर्व्हे क्र. ६५९ ही जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १२, दिनांक २८ जानेवारी, २०२२ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,००,६०० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षमध्ये दिनांक १२ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,००,६०० मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांचेकडे दिनांक १० जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.—

नोंद

“ मौजे काटोल येथील सर्व्हे क्र. ६५९, क्षेत्र ०.६८ हेक्टर क्षेत्रापैकी १८.०० मी. व १२.०० मी रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र वगळून उर्वरित जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटींच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.—

अट क्र. १ :- काटोल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :- खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ :- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ :- उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, काटोल नगर परिषद, काटोल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 23rd July, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2423-754-C.R.-37-2024-UD-9.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Katol City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2406-3123-CR-133(A)-2007-UD-9, dated 4th November, 2008 and has come into force with effect from 15th December, 2008 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No.659 of Mouje Katol is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Lands");

And whereas, the Katol Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 12, dated 28th January, 2022 has resolved to delete the said lands from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone, Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed modification, should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 2,00,600 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 12th July, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,00,600 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol on 10th July, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 04th November, 2008 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 04th November, 2008 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry".—

ENTRY

"The land bearing Survey No. 659 of Mouje Katol admeasuring area 0.68 hectare excluding 18.00 Mt. and 12.00 Mt. wide Development Plan Road is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below":

Condition No. 1 : 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Katol.

Condition No. 2 : It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No. 3 : It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No. 4 : If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (a) After final approval of layout | Sale of 25% of the total Plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic Amenities | Sale of 50% of the total Plots shall be permissible. |
| (c) After completion of 60% basic Amenities | Sale of 75% of the total Plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% basic Amenities | Sale of 90% of the total Plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% basic Amenities | Sale of 100% of the total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Katol Municipal Council, Katol during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,
Section Officer.